

PROMESSE D'ACHAT

Par les présentes,
Syndicat Mixte Confluence Eaux
Siège Social : 4 Rue du Château d'Eau 23600 Boussac
Représenté par son Président

soussigné, promet et s'oblige à acquérir du DEPARTEMENT DE LA CREUSE le bien désigné ci-dessous au prix et aux conditions figurant dans la présente promesse d'achat :

Commune de BOUSSAC-

| Référence cadastrale | | | | | Surf. en m ² | |
|----------------------|----|----------|---|---------------------------|-------------------------|--|
| Sect. | N° | Nature | Lieu-dit ou rue | Surf. m ² | | |
| AB | 37 | Bâtiment | 3-5 impasse des Troènes - 23600 BOUSSAC | 2 080 m ² | 2 080 m ² | |
| | | | | Total en m ² : | 2 080 m ² | |

Cette aliénation sera faite sous les charges et conditions ordinaires moyennant la somme de **150 000 (CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

CHARGES ET CONDITIONS

La présente promesse d'achat est faite avec les charges et sous les conditions suivantes que l'acquéreur s'oblige à exécuter et accomplir, savoir :

- 1°) de prendre les immeubles dans leur état actuel, sans recours possible pour mauvais état ;
- 2°) de supporter les servitudes passives, apparentes ou occultes, continues ou discontinues pouvant grever lesdits immeubles sauf à profiter de celles actives, s'il en existe, le tout à ses risques et périls ;
- 3°) d'acquitter à compter du jour de l'entrée en jouissance, les impôts, contributions et charges de toutes natures, auxquels les immeubles vendus sont et pourront être assujettis ;
- 4°) enfin, de payer les frais, droits et honoraires que donnera lieu la présente promesse d'achat.

La réalisation de cette promesse donnera lieu à l'établissement d'un acte notarié passé à la diligence de Me GODARD VACHON , notaire à GUERET devant Mme la Présidente du Conseil Départemental aux frais de l'acquéreur.

Fait à Gouzon, le mardi 08 octobre
 LU ET APPROUVE 2024
 "lu et approuvé"
 Le Président
Vincent TARPINAT

confluence EAUX
 4 rue du Château d'Eau - 23600 Boussac
 05.55.62.35.65
 E-mail : contact@confluence-eaux.fr
 Siret : 260 103 091 00013

